

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2022;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án số 23/2021/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;  
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;  
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Đầu, bà Nguyễn Thị Dung. Địa chỉ: ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để thi hành án như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:**

- Thửa 504, tờ bản đồ số 02, xã Tuyên Bình, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An diện tích 7.480m<sup>2</sup>, loại đất lúa (Giấy CN.QSĐĐ số AN 321540 do ông Nguyễn Văn Đầu đứng tên được UBND huyện Vinh Hưng cấp ngày 22/7/2009).

- Thửa đất số 788, tờ bản đồ số 02, xã Tuyên Bình, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An, diện tích 3.097m<sup>2</sup>, loại đất lúa (Giấy CN.QSĐĐ số CC850142 do ông Nguyễn Văn Đầu đứng tên được UBND huyện Vinh Hưng cấp ngày 11/11/2015).

**2. Mục đích tham định giá:** xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tham định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tham định giá tài sản đối với loại tài sản tham định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức tham định giá;

- Chi phí, thù lao dịch vụ tham định giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề tham định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản tham định giá;

- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá tài sản.

**4. Hồ sơ của tổ chức tham định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tham định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức tham định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức tham định giá không được lựa chọn.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức tham định giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bầu Sậy, thị trấn Vinh Hưng, huyện Vinh Hưng, tỉnh Long An.ĐT: 0723847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Hưng thông báo để các tổ chức tham định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở
- Chi cục THADS huyện Vinh Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

Lê Anh Quý